Обладатели материнского капитала смогут купить квартиру через эскроу-счета

С июля владельцы сертификатов на материнский капитал, вступающие в долевое строительство, переходят на финансирование с использованием эскроу-счетов. Перевод на новую схему коснется не только новых проектов, но и тех, которые начаты или будут начаты до 1 июля 2019 года. Система эскроу-счетов предполагает, что покупатель квартиры платит деньги не напрямую застройщику, а переводит средства на специальный застрахованный эскроу-счет в банке. Договор счета эскроу является трехсторонним: банк-дольщик-застройщик. Последнему заблокированные на счете эскроу средства передаются только после ввода дома в эксплуатацию.

В связи с изменениями  в законодательстве перечисление средств МСК по договору  участия в долевом строительстве также будет производиться не напрямую организации-застройщику,  а  на эскроу-счет в банке. Владельцы сертификатов, желающие с привлечением  средств господдержки приобрести строящееся жилье, участвуя  в долевом строительстве, могут уже сегодня обращаться в Пенсионный фонд с заявлением  и  пакетом документов.

Новый  порядок  перечисления средств МСК  на счет эскроу  прописывается  в  договоре участия в долевом строительстве. Семья представляет в Пенсионный фонд копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию и содержащего положения  о порядке перечисления  денежных средств. Средства МСК  будут перечислены на эскроу-счет.

Распоряжение  средствами   на улучшение жилищных  условий, по-прежнему, остается самым востребованным направлением федеральной программы государственной поддержки семей с детьми.