Средства материнского капитала можно использовать на строительство жилого дома на садовом участке

Необходимыми условиями, при этом, являются наличие права на земельный участок и уведомления о планируемом строительстве. Также средства материнского (семейного) капитала можно потратить на покупку или реконструкцию жилого дома на садовом земельном участке.

Ранее строить жильё разрешалось только на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства. Теперь законодательно предусмотрена возможность строительства дома на садовом участке. Главное условие – помещение должно иметь статус именно жилого дома.

*-- Если дом, построенный на садовом участке, уже имеет статус жилого помещения, то возможно проведение его реконструкции с использованием средств материнского капитала, -- пояснила специалист группы социальных выплат , -- В результате проведенных работ площадь реконструируемого объекта должна увеличиться не менее чем на учетную норму площади жилого помещения. Для КБР это не менее чем 12 квадратных метров.*

В случае если строительство или реконструкция дома были начаты до рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, семья так же имеет право на получение компенсации. При этом, жилой объект должен быть введен в эксплуатацию после 1 января 2007 года, а ребенку, по случаю рождения которого возникло право на маткапитал, должно исполниться 3 года.

Напомним, что средствами материнского капитала можно распорядиться по пяти направлениям: улучшение жилищных условий, оплата образовательных услуг для детей, формирование будущей пенсии мамы, оплата товаров и услуг для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, получение ежемесячной выплаты нуждающимися семьями, в которых второй ребенок рожден (усыновлен) после 1 января 2018 года.

В 2020 году сумма материнского (семейного) капитала составляет:

- 466 617 рублей, если второй ребенок\* рожден в период с 2007 по 2019 гг. включительно;

- 466 617 рублей, если первый ребенок рожден с 1 января 2020 года;

- 616 617 рублей, если второй ребенок\* рожден с 1 января 2020 года.

*\*либо за третьих или последующих детей, если раньше право на маткапитал у семьи не возникало.*

Программа поддержки семей продлена до 2026 года, то есть необходимо, чтобы ребенок, который дает право на сертификат, родился или был усыновлен до 31 декабря 2026 года. При этом, как и раньше, само получение сертификата и распоряжение его средствами временем не ограничены.