**Направить материнский капитал на улучшение жилищных условий теперь проще**

С апреля прошлого года направить средства маткапитала на улучшение жилищных условий стало намного проще. У граждан появилась возможность подать заявление об оплате средствами материнского капитала кредита на покупку или строительство жилья сразу в банке (включая оплату первичного взноса по кредиту).

Отделением ПФР по КБР соглашения заключены со Сбербанком, Россельхозбанком, Банком Дом.РФ.

Отделение Пенсионного фонда России по КБР напоминает, что право на материнский (семейный) капитал имеют российские семьи, в которых с 2007 года родился или был усыновлен второй ребенок (а также третий, четвертый и любой следующий ребенок, если до этого право на материнский капитал не возникало или не оформлялось), а также семьи, в которых начиная с 1 января 2020 года появился первый ребенок.

Распорядиться средствами материнского капитала можно на:

улучшение жилищных условий;

образование детей;

накопительную пенсию мамы;

социальную адаптацию и интеграцию в общество детей-инвалидов;

ежемесячную выплату из средств материнского капитала.

Самым популярным направлением расходования средств материнского капитала в Карачаево-Черкесии, как и по всей стране, остается улучшение жилищных условий.

Распорядиться материнским капиталом на данное направление можно, когда ребенку, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, исполнится три года. Исключение – уплата первоначального взноса по жилищному кредиту или займу, а также направление средств материнского капитала на погашение жилищных кредитов и займов. В этом случае воспользоваться материнским капиталом можно сразу после рождения (усыновления) ребенка.

Также заявление можно подать в любой из 10 клиентских служб Отделения ПФР по КБР независимо от места жительства или фактического пребывания, в МФЦ или через [Личный кабинет](https://es.pfrf.ru/#services-f.) на официальном сайте ПФР.

На какое именно улучшения жилищных условий можно направить средства материнского капитала:

приобретение жилого помещения;

строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с привлечением строительной организации;

строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства без привлечения строительной организации;

компенсация затрат за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства;

уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;

погашение основного долга и уплата процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;

уплата цены по договору участия в долевом строительстве;

платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Важно! Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения, применительно к распоряжению материнским капиталом, улучшением жилищных условий не является.

Напомним, размер государственной поддержки на сегодняшний день составляет:

- для семей, в которых второй (последующие) дети появились до 1 января 2020 года и кто еще не воспользовался средствами МСК – 483 881 руб.;

- семьи, в которых первенец рожден или усыновлен начиная с 1 января 2020 года, имеют право на материнский капитал в размере 483 881 руб.;

- для семей, в которых с 2020 года появился второй ребенок, материнский капитал дополнительно увеличивается на 155 550 рублей и таким образом составляет 639 431 руб. Такая же сумма полагается за третьего, четвертого и любого следующего ребенка, рожденного или усыновленного с 2020 года, если раньше у семьи не было права на материнский капитал (например, если первые два ребенка появились до введения материнского капитала).

Вся полезная информация, в том числе перечень необходимых документов и сроки перечисления средств, сведения о том, с кем можно заключить договор займа на приобретение или строительство жилья, а также об аннулировании заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, находится на официальном сайте ПФР в разделе «Гражданам» – [«Материнский капитал»](https://pfr.gov.ru/grazhdanam/msk/msk_housing/).